

Số: 67 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản - Lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Bản án số 686/2019/HSPT ngày 11/11/2019 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 269/2018/HSST ngày 07/8/2018 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 380-08 ngày 27/4/2009, Biên bản kê biên tài sản ngày 13/5/2009 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0620324/CT-TV ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 02) số 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 176/HĐ-DG ngày 16/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 02) ngày 13/11/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5571/TTĐG ngày 13/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất tại địa chỉ 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Thừa đất:

- Thừa đất số: 22, tờ bản đồ số: 18.

- Địa chỉ: 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 88,5 m<sup>2</sup>, trong đó:



- + Diện tích phạm lộ giới: 13,3 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích không phạm lộ giới: 75,2 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

**b) Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 69 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 246,4 m<sup>2</sup>.; Trong đó:
  - + Tầng 1: 69 m<sup>2</sup>.
  - + Tầng 2: 69,7 m<sup>2</sup>.
  - + Tầng 3: 72 m<sup>2</sup>.
  - + Sân thượng: 35,7 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột + sàn + mái BTCT.
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2.
- Số tầng: 3 + sân thượng.

**c) Ghi chú:**

Thửa đất thuộc khu vực quy hoạch khu dân cư hiện hữu, có một phần diện tích phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới; Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 10m theo Công văn số 1068/QLĐT ngày 13/4/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại số 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.209.422.008 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, không trăm lẻ tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.641.884.401 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024, 10/12/2024 và đến 17 giờ ngày 11/12/2024 (giờ hành chính).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (6b)



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Hải Đường**

